

**DCE**

**Septembre  
2025**

**Changement des menuiseries  
extérieures  
Ecole d'infirmières IFSI  
Avenue Jean Darrigrand - Bayonne  
CENTRE HOSPITALIER DE LA CÔTE BASQUE**

**Annexe n° 1 au CCAP  
NOTE COMMUNE  
À TOUS LES CORPS D'ÉTAT  
DU MACRO-LOT 1**

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**

**CENTRE HOSPITALIER DE LA CÔTE BASQUE**  
13 avenue de l'interne Jacques Loëb - 64100 BAYONNE

**ARCHITECTE :**

**MATHIAS GULACSY, architecte dplg**  
97 rue Maubec – 64100 BAYONNE - Port : 06 08 82 51 80 – [gulacsy.architecte@orange.fr](mailto:gulacsy.architecte@orange.fr)

# Annexe n° 1 au CCAP

## REPARTITION DES DEPENSES COMMUNES DE CHANTIER

### du MACRO-LOT 1

#### RAPPEL IMPORTANT

**Le projet concerne le changement des menuiseries extérieures de l'école d'infirmières IFSI  
Avenue Jean Darrigrand - Bayonne  
du Centre Hospitalier de la Côte Basque à Bayonne (64100).**

#### REPARTITION DES DEPENSES COMMUNES DE CHANTIER

La répartition de ces dépenses est différente selon qu'il s'agit de dépenses d'investissement, d'entretien ou de consommation.

#### A - DEPENSES D'INVESTISSEMENT

Les dépenses dont la nature est indiquée dans la première colonne du tableau ci-après sont réputées rémunérées par les prix du marché conclu avec l'entrepreneur qui est chargé de l'exécution du lot indiqué dans la deuxième colonne dudit tableau.

* Exécution des voies d'accès provisoires et des branchements provisoires d'eau et d'électricité	Macro-Lot n° 01 Lot 1.1
* Etablissement des clôtures et panneaux de chantier Pose panneau permis de construire Installation d'éclairage et de signalisation Installations communes de sécurité et d'hygiène (sanitaires, vestiaires, réfectoires, infirmerie) Installations de gardiennage et du local mis à la disposition du maître d'œuvre Installation du téléphone de chantier	Macro-Lot n° 01 Lot 1.1
* Branchements provisoires d'égout	Macro-Lot n° 01 Lot 1.1
* Réseau provisoire intérieur d'eau, y compris son raccordement	Macro-Lot n° 01 Lot 1.1
* Réseau provisoire d'électricité, y compris son raccordement - jusqu'en pieds du bâtiment - à l'intérieur du bâtiment	Macro-Lots n° 01 Lot n° 1.1 & Lot n°1.5

#### B - DEPENSES D'ENTRETIEN

Les dépenses d'entretien des installations indiquées ci-dessus en A sont réputées rémunérées par les prix du lot correspondant, étant précisé ce qu'incombent au lot gros-œuvre :

- les charges temporaires de voirie et de police
- les frais de gardiennage et de fermetures provisoires des bâtiments si nécessaire

Pour le nettoyage du chantier :

- chaque entreprise doit laisser le chantier propre et libre de tous déchets pendant et après l'exécution *chaque jour et à chaque phase des travaux* dont elle est chargée
- chaque entreprise a la charge de l'évacuation de ses propres déblais jusqu'aux lieux de stockage fixés par le maître d'œuvre sur proposition de l'entreprise du Macro-lot1 lot1.1
- chaque entreprise a la charge du nettoyage, de la réparation et de la remise en état des installations qu'elle aura salies ou détériorées
- l'entreprise du Macro-lot1 lot1.1 a la charge de l'enlèvement des déblais stockés et de leur transport aux décharges publiques.

**L'entreprise du Macro-lot1 lot1.1 est chargée du maintien du nettoyage journalier du chantier du fait de travaux en site occupé, par les entreprises et à défaut l'exécutera au frais du compte-prorata. Les entreprises ne pourront pas arguer que ce poste de nettoyage ne fait pas partie de leur offre.**

Le maître d'œuvre juge de prendre les mesures nécessaires pour pallier les manquements éventuels des entreprises et de demander l'inscription de toutes les dépenses nécessaires au compte prorata.

## **C - DEPENSES DE CONSOMMATION**

Font l'objet d'une répartition forfaitaire, dans tous les cas où elles n'ont pas été individualisées et mises à la charge d'une entreprise ou d'un groupe d'entreprises déterminé les dépenses indiquées ci-après

- les consommations d'eau et d'électricité et de téléphone ;
- les frais de remise en état des réseaux d'eau et d'électricité et de téléphone détériorés lorsqu'il y a impossibilité de connaître le responsable ;
- les frais de réparation et de remplacement des fournitures et matériels mis en œuvre et détériorés ou détournés dans les cas suivants :
  - \* l'auteur des dégradations et des détournements ne peut être découvert
  - \* les dégradations ou les détournements ne peuvent être imputés à l'entrepreneur d'un lot déterminé
  - \* la responsabilité de l'auteur, insolvable, n'est pas couverte par un tiers ;
- les frais de coordination (entreprises groupées) ;
- les frais de nettoyage en fin de travaux par une entreprise spécialisée de l'ensemble des locaux par phase, en vue de la réception (réalisé par le lot peinture).

L'entrepreneur titulaire du **Macro-lot1 lot1.1** procèdera au règlement des dépenses correspondantes mais pourra demander des avances aux autres entrepreneurs. Il effectuera en fin de chantier la répartition desdites dépenses en gardant à sa charge 50 % de leur montant et en sous-répartissant le complément entre les autres entrepreneurs proportionnellement aux montants des décomptes finals de leurs marchés.

Dans cette répartition, l'action du maître d'œuvre se limitera à jouer le rôle d'amiable compositeur dans le cas où les entrepreneurs lui demanderaient de faciliter le règlement d'un différend qui se serait élevé entre eux.

**L'entreprise du Macro-lot1 lot1.1 devra organiser suivant les textes en vigueur le collège de gestion du compte prorata et interentreprises.**